

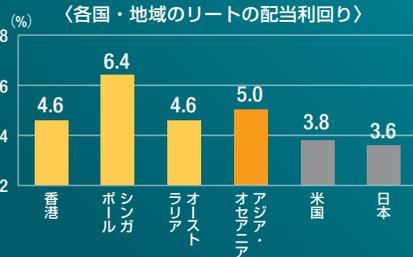


アジア好利回り リート・ファンド

追加型投信 / 海外 / 不動産投信

MORNINGSTAR AWARD FUND OF THE YEAR 2016 REIT型 部門 最優秀ファンド賞受賞

香港・シンガポール・オーストラリアを中心に、
経済成長が続くと期待されるアジア・オセアニア地域の
不動産投資信託(リート)等へ投資し、
中長期的なファンドの成長をめざします。



(注1) データは2017年2月末現在。
(注2) 各国・地域リートは、S&Pリート指数の各国・地域のリート指数。ただし、アジア・オセアニアは、S&Pアジア・パシフィックリート(除く・日本)指数。
(出所) FactSetのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成
※上記は過去の実績であり、当ファンドの将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。



魅力 **1** 世界でも
相対的に高い
配当利回りに着目

魅力 **2** 高い経済成長を背景に
存在感の高まるアジア・
オセアニアリート市場に投資

魅力 **3** 投資対象国の拡大による、
収益機会の増大や
分散効果を期待

Morningstar Award "Fund of the Year 2016"は過去の情報に基づくものであり、将来のパフォーマンスを保証するものではありません。また、モーニングスターが信頼できると判断したデータにより評価しましたが、その正確性、完全性等について保証するものではありません。著作権等の知的財産権その他一切の権利はモーニングスター株式会社並びにMorningstar, Inc.に帰属し、許可なく複製、転載、引用することを禁じます。当賞は国内追加型株式投資信託を選考対象として独自の定量分析、定性分析に基づき、2016年において各部門別に総合的に優秀であるとモーニングスターが判断したものです。REIT型部門は、2016年12月末において当該部門に属するファンド394本の中から選考されました。※当広告に評価機関等の評価が掲載されている場合、当該評価は過去の一定期間の実績を分析したものであり、将来の運用成果等を示唆あるいは保証するものではありません。

ファンドの費用等

◆お申込手数料は、原則として、お申込金額に**3.78%**(**税抜き3.5%**)を上乗せとして、販売会社それぞれ別に定める手数料率を乗じた額。詳しくは取扱の販売会社にお問い合わせください。◆信託財産留保額は、1口につき、解約請求受付日の翌営業日の基準価額に**0.3%**の率を乗じた額。◆実質的な信託報酬は、ファンドの純資産総額に**年1.8124%**(**税抜き1.73%**)程度の率を乗じた額。※その他の費用に關しましては、その時々を取り扱内容等により金額が決定し、運用状況により変化するため、あらかじめ、その金額等を具体的に記載することはできません。※手数料等の合計額、その上限額、計算方法等は、ご投資家の保有期間に応じて異なる等の理由により、あらかじめ具体的に記載することはできません。

ファンドの投資リスク

ファンドは実質的に、主として海外の不動産投資信託を投資対象としています。ファンドの基準価額は、保有する不動産投資信託の値動き、当該発行者の経営・財務状況の変化、為替相場の変動等の影響により上下します。**基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込む**ことがあります。運用の結果としてファンドに生じた**利益および損失は、すべて受益者に帰属**します。したがって、ファンドは**預貯金とは異なり、投資元本が保証されているものではなく**、一定の投資成果を保証するものでもありません。※基準価額の主な変動要因として、○不動産投資信託(リート)に関するリスク、○信用リスク、○為替変動リスク、○カウンターリスク、○市場流動性リスク等があります。詳しくは投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。※収益分配金に関する留意事項については投資信託説明書(交付目論見書)を必ずご確認ください。

下記の点をご理解いただき、投資のご判断はご自身でなすようお願い申し上げます。◆当資料は三井住友アセットマネジメントが作成した広告であり、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。◆当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。また、当資料は三井住友アセットマネジメントが信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。◆当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的財産権その他一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。◆投資信託は、値動きのある証券(外国証券)には為替変動リスクもあります。に投資しますので、リスクを含む商品であり、運用実績は市場環境等により変動します。したがって元本や利回りが保証されているものではありません。◆投資信託は、預貯金や保険契約と異なり、預金保険・貯金保険・保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また登録金融機関でご購入の場合、投資者保護基金の支払対象とはなりません。◆当ファンドの取得のお申込みにあたっては、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)および目論見書補完書等の内容をご確認の上、ご自身でご判断ください。また、当資料に投資信託説明書(交付目論見書)と異なる内容が存在した場合は、最新の投資信託説明書(交付目論見書)が優先します。投資信託説明書(交付目論見書)、目論見書補完書等は販売会社にご請求ください。

三井住友アセットマネジメント株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第399号
加入協会:一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、
一般社団法人第二種金融商品取引業協会

[設定・運用]

三井住友アセットマネジメント
SMAM

お申込取扱場所・その他ご不明な点等は、下記にお問い合わせください。
TEL:0120-88-2976 (受付時間:営業日の9:00~17:00)
http://www.smam-jp.com/ 作成基準日:2017年3月23日

アジア好利回りリート・ファンド
ファンドマネージャー 動画配信中!

