

グローバル・リート市場の振り返り

【2018年11月のリート市場】

11月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースでみると、主要国の長期金利が低下したことを受けて上昇しました。各地域別のリート市場では、北米、アジア、オセアニアが上昇し、欧州が下落しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+1.8%でした。

為替については、対円で、米ドル、ユーロ、英ポンド、豪ドル、シンガポールドルが上昇し、カナダドルが下落しました。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は為替効果がプラスに寄与したため、前月末比+2.7%と、現地通貨ベースの上昇率よりも大きくなりました。

<北米>

米国市場は+4.7%、カナダ市場は+3.2%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は、米中間選挙の結果が大方の予想の範囲内にとどまったことや、パウエル米連邦準備制度理事会（FRB）議長などの発言を受けて利上げに対する警戒感が後退したことなどが好感されて上昇しました。カナダ市場は、米中間選挙の結果が予想の範囲内にとどまり市場のリスク回避姿勢が後退したことや、カナダの長期金利が低下したことなどが好感されて上昇しました。

円ベースでは、米国市場は+5.4%、カナダ市場は+2.5%となりました。

<欧州>

フランス市場は▲4.3%、英国市場は▲8.0%となりました。

欧州市場は、下落しました。軟調なユーロ圏の経済指標を受けて景気減速懸念が高まったことや、イタリアの予算案を巡る、イタリア政府と欧州連合（EU）との対立などが嫌気されました。英国市場は、EUとの離脱協定草案が合意に至ったものの、英国国内の政治情勢から先行きの不透明感が意識されたことや、大手小売リートの買収中止の報道などが嫌気されて下落しました。

円ベースでは、フランス市場は▲3.8%、英国市場は▲7.5%となりました。

<オセアニア>

オーストラリア市場は+0.5%となりました。

オーストラリア市場は、オーストラリア準備銀行が政策金利を据え置くとともに、経済成長見通しを引き上げたことなどが好感されて上昇しました。

円ベースでは、オーストラリア市場は+4.2%となりました。

<アジア>

シンガポール市場は+3.0%、日本市場は+3.7%となりました。

シンガポール市場は、主要リートの決算が良好だったことや、自国の長期金利が低下したことなどを好感し、月間で上昇しました。日本市場は、長期金利が低下基調で推移したことや、オフィスビルの市況が堅調であることなどが好感されて上昇しました。

円ベースでは、シンガポール市場は+4.6%となりました。

各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年11月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年11月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+2.7%	307.85	299.82	310.80	295.73	304.32	オセアニア	+4.2%	196.54	188.66	198.46	194.55	200.68
北米	+5.0%	309.12	294.49	301.71	271.10	284.81	オーストラリア	+4.2%	196.88	188.99	198.80	194.89	201.03
アメリカ	+5.4%	285.69	271.14	277.80	247.57	263.40	アジア	+3.9%	446.36	429.57	433.77	427.51	414.95
カナダ	+2.5%	380.60	371.14	380.80	361.97	361.20	シンガポール	+4.6%	632.88	605.27	622.53	599.84	627.58
欧州	▲5.0%	183.00	192.69	209.57	215.45	222.88	日本	+3.7%	215.16	207.57	208.30	206.38	196.48
バルギー	+2.4%	167.91	164.05	175.54	158.58	163.23	香港	-	-	-	-	-	-
オランダ	▲4.7%	129.82	136.27	154.58	161.27	193.76							
フランス	▲3.8%	123.69	128.55	139.72	139.53	148.26							
イギリス	▲7.5%	58.16	62.90	65.55	69.12	68.38							

（注）データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

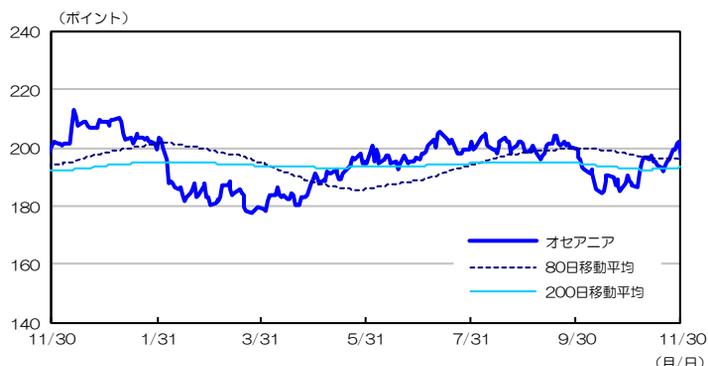
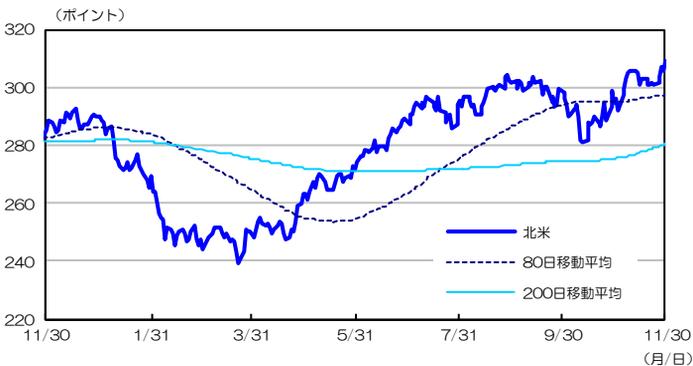
（出所）BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

地域別インデックス<2017/11/30~2018/11/30>

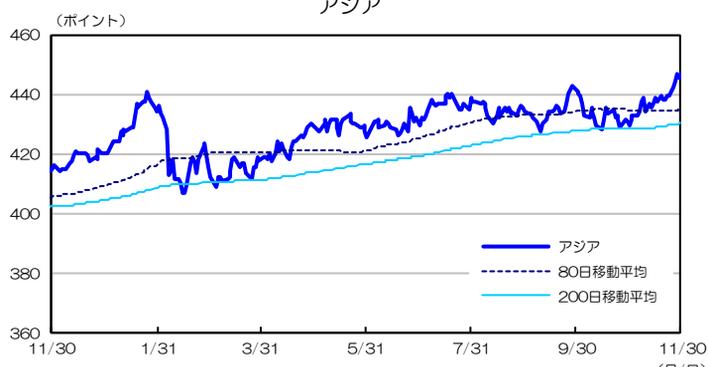
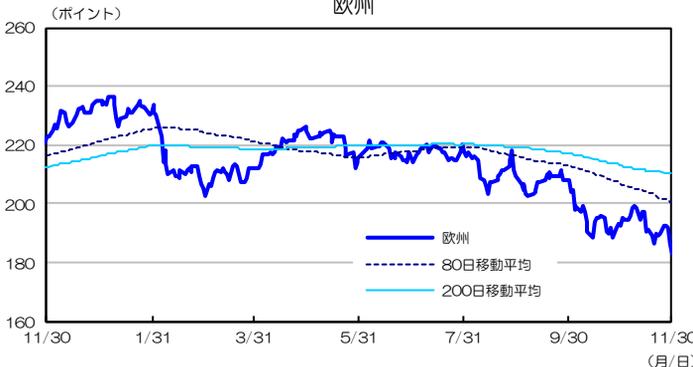
北米

オセアニア



欧州

アジア

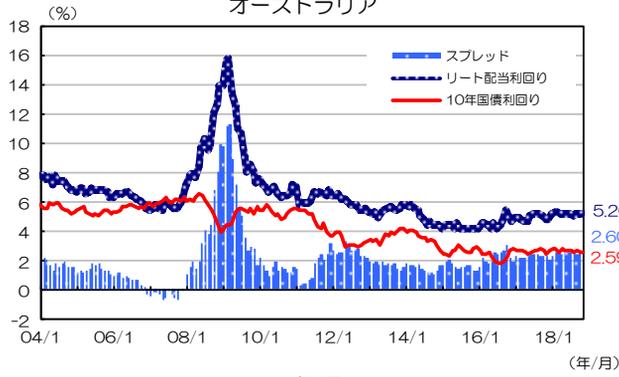
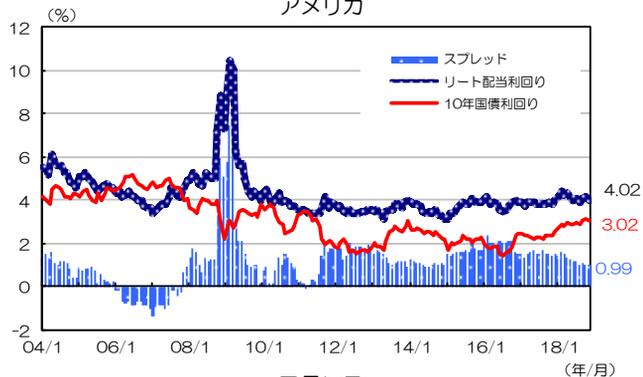


(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/11/30>

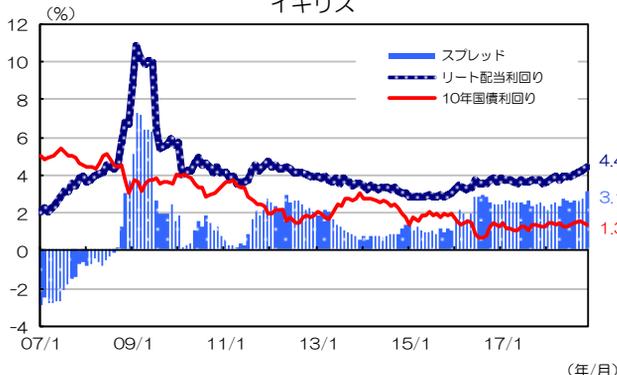
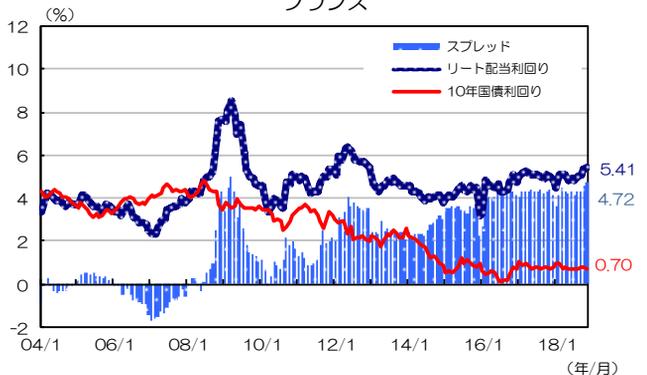
アメリカ

オーストラリア



フランス

イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。
 (出所) Bloomberg、BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。