

## グローバル・リート市場の振り返り

## 【2018年6月のリート市場】

6月のグローバル・リート市場を現地通貨ベースで見ると、欧米の長期金利が低下したことなどから上昇しました。各地域別のリート市場では、北米、アジア、オセアニアが上昇し、欧州が下落しました。グローバル・リート市場の騰落率は前月末比+2.4%でした。

為替については、対円で、米ドル、ユーロ、英ポンド、カナダドルが上昇し、豪ドルが下落しました。シンガポールドルは横ばいでした。

円ベースのグローバル・リート市場の騰落率は、前月末比+3.6%となりました。

## &lt;北米&gt;

米国市場は+5.3%、カナダ市場は+1.2%となりました（月間騰落率（現地通貨ベース）、以下同様）。

米国市場は上昇しました。雇用統計や小売売上高といった経済指標が市場予想を上回り、景気に対して強気な見方が広がったことなどが好感されました。一方、米連邦公開市場委員会（FOMC）の声明を受け、利上げが加速するとの見方から長期金利が上昇したことが嫌気される局面もありました。カナダ市場は、世界的な貿易摩擦や北米自由貿易協定（NAFTA）再交渉の影響などが懸念される局面があったものの、自国の長期金利が低下したことなどが好感され、月間で小幅に上昇しました。

円ベースでは、米国市場は +7.3%、カナダ市場は+1.8%となりました。

## &lt;欧州&gt;

フランス市場は▲1.6%、英国市場は+0.4%となりました。

欧州市場は、欧州中央銀行（ECB）が少なくとも2019年夏まで政策金利を据え置く方針を示したことで欧州主要国の長期金利が低下したことなどが好感されました。しかし、トランプ米大統領が欧州からの輸入自動車に関税を課すと発表したことを受け、貿易摩擦への警戒感が高まったことが嫌気されて月間では下落しました。英国市場は、世界的な貿易摩擦への警戒感が嫌気される局面がありましたが、長期金利が安定的に推移したことが好感されて月間では小幅に上昇しました。

円ベースでは、フランス市場は+ 0.3%、英国市場は+1.6%となりました。

## &lt;オセアニア&gt;

オーストラリア市場は+1.6%となりました。

オーストラリア市場は、商品市況の下落が嫌気される局面もあったものの、株式市場が堅調に推移したことが好感され、月間で上昇しました。

円ベースでは、オーストラリア市場は +1.2%となりました。

## &lt;アジア&gt;

シンガポール市場は▲1.6%、日本市場は+1.6%となりました。

シンガポール市場は、貿易摩擦への懸念や自国の株式市場が下落したことなどが嫌気され、月間で下落しました。日本市場は、世界的な貿易摩擦への警戒感が嫌気される局面もあったものの、低位安定的に推移する長期金利や、堅調な東京のオフィス市場など良好な不動産市場のファンダメンタルズ（基礎的諸条件）が好感され、月間で上昇しました。

円ベースでは、シンガポール市場は▲1.6%となりました。

## 各国・地域の騰落率

	過去1ヵ月騰落率	18年6月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前		過去1ヵ月騰落率	18年6月末	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前
グローバル	+3.6%	306.28	295.73	279.58	312.81	295.63	オセアニア	+1.2%	196.84	194.55	179.59	209.26	186.84
北米	+6.6%	289.09	271.10	250.34	290.00	282.33	オーストラリア	+1.2%	197.18	194.89	179.91	209.63	187.17
アメリカ	+7.3%	265.73	247.57	226.88	266.62	262.61	アジア	+1.0%	431.86	427.51	417.52	420.25	400.59
カナダ	+1.8%	368.40	361.97	351.60	379.23	346.40	シンガポール	▲1.6%	590.42	599.84	605.38	658.07	565.95
欧州	+0.9%	217.47	215.45	212.33	235.23	215.07	日本	+1.6%	209.71	206.38	200.20	197.07	199.03
バルギー	+4.5%	165.76	158.58	155.65	167.62	—	香港	—	—	—	—	—	425.44
オランダ	+0.1%	161.48	161.27	153.83	201.68	198.57							
フランス	+0.3%	139.98	139.53	136.05	153.48	141.04							
イギリス	+1.6%	70.21	69.12	69.37	74.94	67.83							

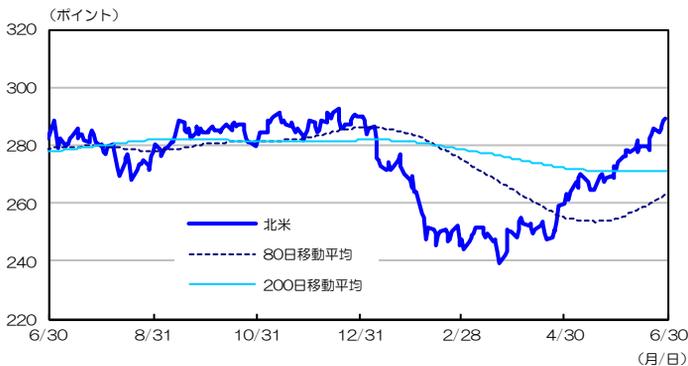
(注) データは、GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス（円ベース）を使用。香港は2017年11月1日に同インデックスから除外。

(出所) BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。

## 地域別インデックス<2017/6/30~2018/6/30>

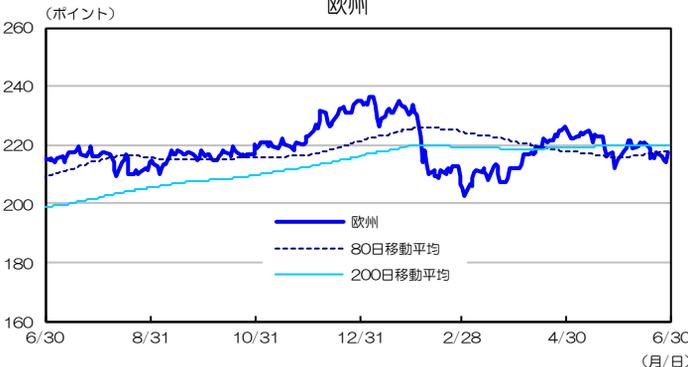
北米



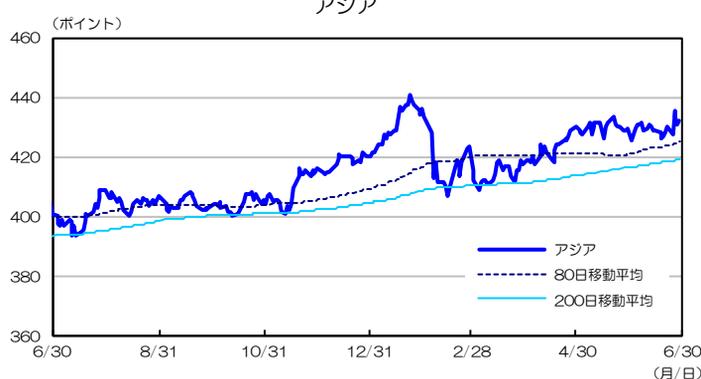
オセアニア



欧州



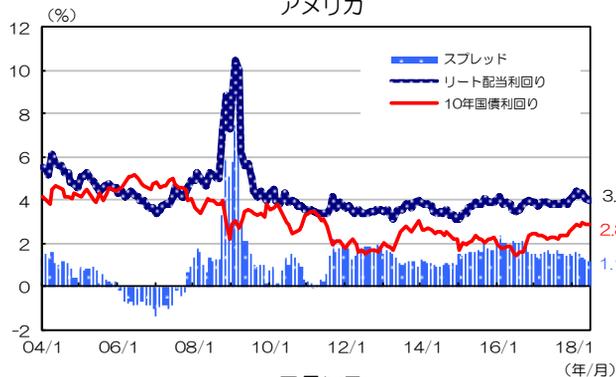
アジア



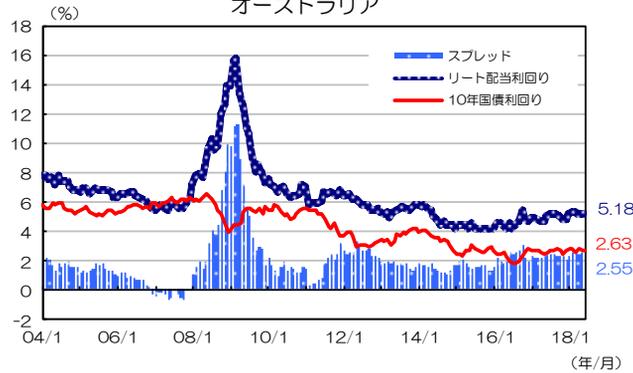
(注) GPRグローバル・ハイ・インカム・リート・インデックス (円ベース) の地域別データを使用。  
 (出所) BNPパリバインベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

## 主要国の配当利回り<2004/1/31~2018/6/30>

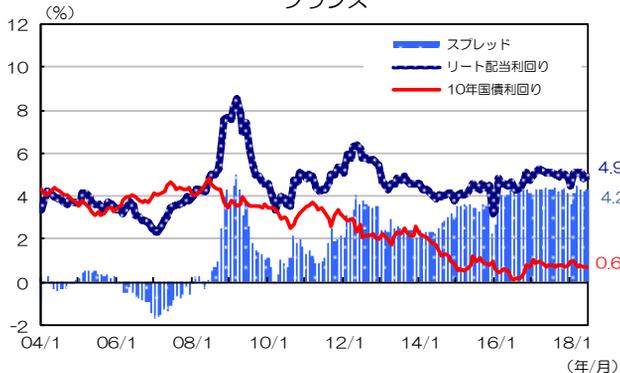
アメリカ



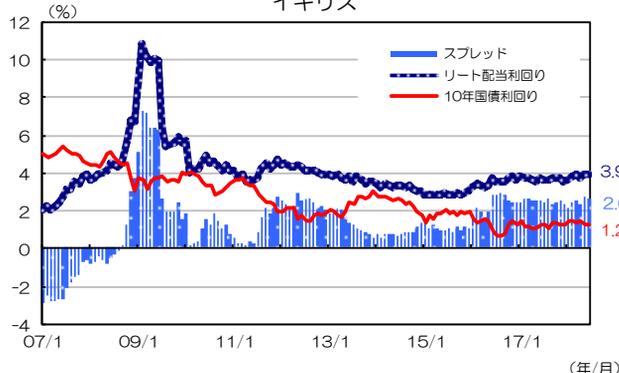
オーストラリア



フランス



イギリス



(注) リート配当利回りは、各国市場の平均値。イギリスはリート上場が始まった2007年1月以降のデータを記載。  
 (出所) Bloomberg、BNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのデータを基に三井住友アセットマネジメント作成

■当資料は、情報提供を目的として、GPR社からのデータとBNPパリバ インベストメント・パートナーズ・グループのコメントを基に、三井住友アセットマネジメントが作成したものです。特定の投資信託、生命保険、株式、債券等の売買を推奨・勧誘するものではありません。■当資料に基づいて取られた投資行動の結果については、当社は責任を負いません。■当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。■当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、今後の市場環境等を保証するものではありません。■当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。■当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。■当資料に掲載されている写真がある場合、写真はイメージであり、本文とは関係ない場合があります。